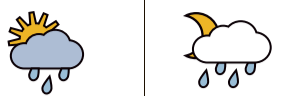


Pardubický

21 °C | 10 °C



Počasí v kraji více informací →
pocasi.idnes.cz

pardubice.idnes.cz

DNES Pardubice, Chrudim, Svitavy, Ústí nad Orlicí

Ostuda zmizí. Firma zcela přestaví bývalou Teslu

Trosky bývalé slavné továrny Tesla Pardubice se konečně změní. Po letech debat a hledání investora zastupitelé schválili smlouvu s firmou Linkcity. Ta radnici za právo přestavět brownfield zaplatí zhruba 45 milionů. V plánu jsou hlavně byty, ale také důstojné parkoviště pro pracovníky a návštěvníky nedaleké krajské nemocnice.

Milan Zlinský
redaktor MF DNES

PARDUBICE V posledních dvou letech není vůbec pravidlem, že by pardubičtí zastupitelé nějaký kontroverznější bod schválili. Natož jasnou většinou, či dokonce jednomyslně. Výjimky se však najdou. Jedna z nich se nyní týká smlouvy se společností Linkcity, která od radnice získá areál bývalé Tesly.

„Pardubičtí zastupitelé na svém posledním jednání rozhodli o schválení smluvní dokumentace. Ta dává areálu brownfieldu Tesla Kyjevská po mnoha letech reálnou naději, že bude využitelný ve prospěch aktivit, kterých je v Pardubicích, respektive přímo v lokalitě Pardubičky, trvalý nedostatek,“ uvedla tisková mluvčí radnice Iveta Koubková.

Město areál nejprve pronajme a následně prodá nejméně za základní cenu ve výši 35 milionů korun společnosti Linkcity, která zvítězila ve výběrovém řízení. V případě, že



Hlavně byty Firma Linkcity, která třeba postavila bytový dům v Pernerově ulici v centru Pardubic, bude stavět další bydlení v bývalé Tesle.

se Linkcity podaří získat pravomocná povolení na výstavbu v uvažovaném rozsahu, firma městu doplatí částku v předpokládané hodnotě zhruba deseti milionů korun. Záleží na velikosti konečné zástavby.

„Developer projektu, společnost Linkcity Czech Republik, totiž plánuje toto území nejen celkově zrevitalizovat, tedy vytvořit faktickou novou část Pardubiček. Součástí projektu je také vybudování dopravního napojení, které má zajistit dopravní napojení areálu z nadjezdu z ulice Kyjevská a posílit dopravní vazby pro příjezd do areálu nemocnice,“ uvedla Koubková.

Zástupci developerské firmy zastupitelům na jednání představili plánovanou podobu nové Tesly. „Revitalizaci brownfieldu Tesly jsme se snažili uchopit opravdu citlivě. Nesnažili jsme se využít zde co nejvíce metrů čtverečných pro bytové jednotky, naopak jsme se snažili zachovat dostatek zeleně a komunikačních prostor, určených sektorem veřejnosti, včetně parku a

dětského hřiště. Obecně lze říci, že městské části Pardubičky chybí občanská vybavenost, proto bychom zde rádi vybudovali i obchod,“ popisuje plánovanou revitalizaci areálu zástupce společnosti Linkcity Czech Republik Martin Minařík.

Primátora města Martina Charvátka těší, že v Tesle se najde místo i pro parkoviště, které v Pardubicích také silně chybí. Čtvrt totiž každé ráno totálně ucpou pracovníci nemocnice a pacienti později dopoledne hledají místa už vlastně docela marně.

„Společnost předložila městu studii, která definuje základní funkční přínosy projektu. Jedná se například o vybudování nových parkovacích míst v areálu s výrazně posílenou kapacitou pro návštěvníky Pardubické nemocnice a komerční aktivity - obchody a služby v severozápadní části areálu,“ uvedl Charvát.

Ovšem nejvíce místa v polorozpadlé továrně zaberou byty. A to hned v několika různých variantách. Budou se stavět domy i pavla-

čové činžáky. „Studie dále počítá s výstavbou řadových rodinných domů v jižní části areálu, v severovýchodní pak s výstavbou bytových domů,“ popisuje záměry developera primátor Martin Charvát.

Objekt telegrafie, tedy největší budova, která je vidět z vlaku i rychlodráhy, bude zachován. „Jeho využití by mělo být provázáno s požadavky městského obvodu, například pro pořádání farmářských trhů, jako zajímavé partnery a potenciální budoucí uživatele lze jmenovat například Fakultu zdravotnických studií Univerzity Pardubice,“ uvedla mluvčí Koubková.

Navíc historická budova bude fungovat jako jakýsi zvukolam a bude nové majitele bytů chránit právě před železnicí i silnicí.

„Větší domy budou postaveny tak, aby do nich hluk šel minimálně. Navíc hlavní budova zůstane stát a bude fungovat jako protihluková stěna,“ uvedl Charvát a dodal, že by měly v areálu být i ubytovací kapacity pro blízkou nemocnici, a

dokonce i třeba pro hokejový klub Dynamo.

Své nároky na přeměnu Tesly mají však i krajští politici, kteří areál městu přenechávali. Podle hejtmána je hlavní, aby v bývalé továrně nevznikly ordinace, které budou konkurovat krajské nemocnici. „Jednou z našich podmínek při převzetí bylo, že zde nevznikne žádná konkurence naší nemocnici,“ uvedl hejtmán Martin Netolický.

Společnost nyní musí do 18 měsíců od podpisu nájemní smlouvy předat městu zaregistrovanou územní studii, hrubopisy územních rozhodnutí a oznámení o záměru o vlivu stavby na její okolí.

„Převod areálu na Linkcity má dvě zásadní odkládací podmínky - firma musí mít vydané pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení na dopravní napojení celého areálu. Výhradně po jejich splnění bude areál převeden na Linkcity. Po převodu pak musí firma do čtyř let přestavět minimálně 75 procent areálu,“ dodala Koubková.



Dopravní napojení Výhodou nabídky firmy bylo to, že zaplatí a vybuduje i dopravní napojení na ulici Kyjevskou nedaleko nemocnice. Studie: Linkcity

Opravu silnice u Bohdanče komplikují stromy a kanál

LÁZNĚ BODANEČ Silničáři hledají kompromisní řešení opravy silnice z Lázní Bohdaněč do Neratova na Pardubicku. Silnice je úzká a ve špatném stavu. Neobejde se bez kácení stromů ve starobylé aleji a rekonstrukce musí zohlednit Opatovický kanál, který vede těsně podél komunikace.

„Objednali jsme si studii proveditelnosti. Dosažení konsenzu bude velmi obtížné, jednotlivé zájmy se moc neprotínají,“ řekl ředitel Správy a údržby silnic Pardubického kraje Miroslav Němec. O nutnosti kácení a opravy silnice usiluje Bohdaněč asi pět let.

Ale údajně vznikala už za dob Pernštejnů. Duby a lípy ale stárnou, usychají, kořeny zasahují do silnice i kanálu a podemílají břehy, křehké větve se lámou. „Vždycky se našel někdo, kdo se proti kácení odvolal, proto se tam roky nedělal údržba. Provoz je tam nebezpečný,“ řekl starosta Bohdaněč Miroslav Karafiát (SNK Pro Bohdaněč).

Silničáři mají tento rok na opravu peníze navíc, ale není hotový projekt, studii dokončí do konce roku. Pokud ukáže, že hrozí například utržení břehu Opatovického kanálu nebo jsou nefunkční propustky, omezi se tonáž vozidel. (ČTK)

Svitavy

Policie pátrá po totožnosti mrtvé ženy u trati

Policie pátrá po totožnosti asi pětapadesátileté zemřelé ženy, kterou mohl 23. června v noci srazit vlak ve Svitavách. „V její blízkosti jsme našli věci, které jí zřejmě patří. Jedná se o trackové hůlky s nápisem Rocktrail, světlou sportovní obuv, černobílou bundu s kožíškem na límci, pouzdro na brýle a svazek klíčů s přívěskem a žetonem do nákupního vozíku,“ uvedl mluvčí svitavské policie Ondřej Zeman. (jah)

Pardubice

Rozloučení s přednostou kliniky Šillerem

V pardubickém krematoriu se dnes od devíti hodin dopoledne uskuteční poslední rozloučení s Jirím Šillerem, přednostou Chirurgické kliniky Pardubické nemocnice. Zemřel minulý týden po dlouhé nemoci ve věku 61 let. Karel Havlíček, emeritní přednosta chirurgické kliniky, o něm napsal, že uměl stejně spolehlivě operovat jednoduché i ty nejsložitější chirurgické výkony v oblasti dutiny břišní a hrudní. „Byl spolehlivý a důsledný, spíše laskavý než přísný, což zvláště u chirurgů nebývá úplně obvyklé,“ uvedl. (dp)

Pardubice

Na odboru rozvoje bude nový šéf

Stávající ředitel Regionální rozvojové agentury Pardubického kraje Richard Červenka se s koncem listopadu ujme funkce vedoucího odboru rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje. Jeho jmenování schválila krajská rada. (dp)

Favorit Rosol zahájil turnaj jasnou výhrou

Po víkendové kvalifikaci se večer naplno rozjel hlavní pavouk pardubického tenisového turnaje kategorie ITF Futures Rieter Open 2018. Čtvrtý ročník akce přivábil i jedno opravdu zvukné jméno: 32letého daviscupového reprezentanta Lukáše Rosola. Aktuálně 263. hráče žebříčku ATP v pondělním prvním kole vyzval na centrálním dvorci další Čech - teprve 18letý Tomáš Krčma, startující na divokou kartu pořadatelů. Rosol, jenž je na kurtech u zámku nasazenou jedničkou, se s ním však moc „nepáral“ - smetl jej za necelých 40 minut 6:1 a 6:0 na sety. Nezklamala ani sedmička turnaje, Brazilec Rafael Matos, jenž porazil hráče domácího LTC Pardubice Daniela Rabase 6:4 a 6:2. Turnaj s dotací 25 tisíc dolarů, z níž vítěz ukrojí 3 600, vyvrcholí v sobotu. Plynule na něj poté naváže orlicko-ústecký Rieter Open s dotací 15 tisíc dolarů. (vot)

Lukáš Rosol na Rieter Open
Foto: Radek Kalhous, MAFFRA

